

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «14» ноября 2020 г. по «12» декабря 2020 г.

№ помещения (кв. / пом.)

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения (полностью), (для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности)

Сведения о документе на право собственности (свидетельство о государственной регистрации права, договор о приватизации акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

--

Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5: инициаторам собрания (кв. 155, 248), а также в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Принимаемые решения:

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	<u>Вопрос № 1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.</u> Избрать Председателем Общего собрания собственников: Лисицыну Светлану Владимировну (собственника кв. 155) Избрать Секретарем общего собрания собственников: Родионову Татьяну Анатольевну (собственника кв. 107)			
2.	<u>Вопрос № 2. Утверждение состава счетной комиссии.</u> Утвердить счетную комиссию в составе: Юрьев Василий Семенович (собственник кв. 9) Латышева Елена Юрьевна (собственник кв. 16) Горшков Сергей Александрович (собственник кв. 21) Глыбышева Лариса Демидовна (собственник кв. 109) Маслов Павел Михайлович (собственник кв. 104)			
3.	<u>Вопрос № 3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).</u> Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).			
4	<u>Вопрос № 4. Отмена решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол от 31.10.2020 г).</u> Отменить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол от 31.10.2020 г).			
5.	<u>Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.</u> Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом 5 – управление управляющей организацией.			
6.	<u>Вопрос № 6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.</u> Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом 5 - Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891).			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7.	<u>Вопрос № 7. Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».</u> Подтвердить полномочия Общества с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891) в качестве управляющей организации, осуществляющей функции управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом 5, избранной решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).			
8.	<u>Вопрос № 8. Подтверждение действия договора управления, заключенного собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис».</u> Подтвердить действие договора управления, заключенного 10.12.2019 г собственниками помещений многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5 с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).			
9.	<u>Вопрос № 9. Подтверждение решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).</u> Подтвердить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).			
10.	<u>Вопрос № 10. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. *</u> Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.			
11.	<u>Вопрос № 11. Определение порядка использования помещения для консьержа.</u> Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.			

**В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68 руб.)*

ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа за один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «14» ноября 2020 г. по «12» декабря 2020 г.

« _____ » _____ 2020 г.